

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 87/2020/DSST, ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là TAND khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 2006, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế kê biên là 2.181,1 m² (trong đó, 100 m² đất ở nông thôn, 2.081,1 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL 107338, sổ vào sổ cấp GCN: H 00036, cấp ngày 23/01/2008 cho ông Đặng Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Phượng. Có giới cận như sau: phía Bắc giáp đường đi, phía Nam giáp thửa đất số 310, phía Đông giáp thửa đất số 331, phía Tây giáp thửa đất số 239.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 186,9m², kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói (22 viên/m²).

2.2. Chuồng heo: diện tích 85,5m², kết cấu: mái lợp ngói và tôn Froximăng, nềnximăng, trụ bê tông và gạch.

2.3. Tường rào, cổng ngõ:

- Phần A (nằm ngoài giấy chứng nhận, đất do UBND xã quản lý) có chiều dài: 30,52m, chiều cao trụ bê tông kích thước 30cmx30cmx1,8, lưới P40, cao 1,2m, chân tường kích thước 40cmx25cm: kê biên, bán đấu giá phần tường rào, cổng ngõ nằm trên phần đất này, tuy nhiên, khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, thì người đang quản lý, sử dụng đất phải tháo dỡ phần tường rào cổng ngõ này, trả lại mặt bằng và không được đền bù, không được hỗ trợ chi phí tháo dỡ.

Trên phần A: có đoạn tường rào của ông Trọng, bà Phượng (giáp đất của ông Đặng Phước): có chiều dài 19,41m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Phần tường rào cổng ngõ nằm trên phần diện tích đất còn lại của phần A (đất của ông Phước): không kê biên.

Tường rào dọc theo phần M (trong giấy chứng nhận): có chiều dài 19,1m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần L (trên phần diện tích đất 9,8m²): có chiều dài 23,2m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần I (trên phần đất ngoài GCN): có chiều dài 8,1m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 318): có chiều dài 14,1. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 297): có chiều dài 51,3m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

2.4. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa:

Cây có quả, thu hoạch bình thường: 06 cây.

Cây chưa có quả, chiều cao thân cây từ ≥ 2 m: 10 cây.

- Cây mận: cây có quả, đường kính gốc khoảng 25cm: 01 cây.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cảnh Vương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Vương